Deux Vallées
Communauté de Communes

INSTALLEZ-VOUS SUR LES DEUX VALLÉES

Idéalement situé à 10 minutes de Compiègne et de Noyon, " les Deux Vallées " est un territoire semi-rural, composé de 16 communes dont deux villes d'environ 5000 habitants.C'est un cadre de vie agréable, très accessible et disposant de nombreux services (commerces, écoles et collèges...). Découvrez les programmes de construction des communes du territoire.

Cambronne les Ribécourt (2 000 habitants) :

Lotissement du Louvet (en accession à la propriété)
17 lots de 403 à 618 m²
Tarifs : de 56 000 à 60 000 €
Contact : 06 26 40 32 23 - NEXITY (M. BOUTINON)

Lotissement le Moulin (en accession à la propriété)
5 lots de 735 à 2 397 m²
Contact : 03 44 76 81 21 - Mairie de Cambronne-Lès-Ribécourt

Située entre les communes de Thourotte et de Ribécourt-Dreslincourt, la commune de Cambronne-Lès-Ribécourt dispose d'un accès rapide à tous les commerces de proximité. Très étendue en superficie, elle bénéficie d'un cadre de vie agréable notamment avec l'accès rapide à des sentiers de randonnées et un étang communal. **EN SAVOIR PLUS**

Chiry-Ourscamp (1 100 habitants) :

Projet entre la rue des Sources et la rue Royale :
Environ **40 lots à vendre**.
Contact : 03 44 23 16 10 - SOGESTIM

La commune de Chiry-Ourscamp est la première commune du territoire en venant de Noyon. Elle est composée de deux parties séparée par le canal latéral à l'Oise, Chiry est située à flanc de colline à l'ouest et Ourscamp sur la plaine à l'est. La commune a la particularité d'avoir une abbaye cistercienne et l'une des deux usines de fabrication des pâtes Lustucru de France.

Longueil-Annel (2 600 habitants) :

Projet du Bois des Annettes :
Environ **15 lots à vendre**.
Contact : 03 44 93 44 44 - Maisons MTLF - Mme Heberle

Projet rue de Janville :
Construction de **53 logements locatifs**. La livraison est prévue début 2019.

Contact : 03 44 24 94 94 - Oise Habitat

La ville de Longueil-Annel est la première commune de la CC2V en venant de Compiègne. Située au sud du territoire, elle est composée en deux parties Longueil le long du canal et Annel au pied du Mont Ganelon. La commune a une histoire riche liée à la batellerie à la suite de la création du canal latéral à l'Oise. **EN SAVOIR PLUS**

Mélicocq (700 habitants) :

Lotissement de La Croix Ricard :
13 lots de 425 à 525 m²
Prix de 78 500 € à 81 000 €
Contact : 06 11 82 75 43 - VIABILIS (Monsieur NEDELEC)

La commune de Mélicocq est située à 3 kilometres à l'ouest de Thourotte. Elle est accessible très facilement en venant de Compiègne et Noyon grace à la 2X2 voies. Commune rurale, elle est traversée par la rivière du Matz.

Pimprez (900 habitants) :

Projet des Jardins d'Alfon :
Projet de construction d'une **trentaine de logements**.
L'aménageur n'a pas été choisi.
Contact : 03 44 76 84 84 - Mairie de Pimprez

Située à quelques kilomètres de Ribécourt-Dreslincourt, la commune de Pimprez est très accessible notamment depuis la création de la desserte industrielle. Pimprez a connu un fort développement depuis près de 10 ans avec la création de nombreux misons individuelles. **EN SAVOIR PLUS**

Ribécourt-Dreslincourt (4 000 habitants) :

Ancienne école (avenue Montesquieu) :
Aménagement de **30 logements collectifs aidés + 10 logements en accession sociale à la propriété**
Contact : 03 44 92 56 28 - Picardie Habitat

Projet de la gare (rue de Pimprez) :
24 logements collectifs répartis sur 3 bâtiments (2 neufs et 1 réhabilité) +**4 maisons individuelles**
Contact : 03 44 92 56 56 - Picardie Habitat

Ribécourt-Dreslincourt est la seconde plus grande commune de la CC2V avec un peu plus de 4000 habitants. Elle bénéficie de nombreux commerces et d'une grande accessibilité via la 2x2 voies qui lui permet de rejoindre Noyon en 10 minutes et Compiègne en 20 minutes .**EN SAVOIR PLUS**

Tracy le Val (1 100 habitants) :

Projet de construction d'une **quinzaine de logements en accession à la propriété et d'une dizaine de logements locatifs**.
L'aménageur n'a pas été choisi. Echéance d'environ 2 ans.
Contact : 03 44 75 20 26 - Mairie de Tracy le Val

Tracy le Val est la commune située la plus à l'est de la CC2V. Située en bordure de la forêt de Laigue, elle est bien placée pour accdéer à la commune de Noyon. Elle bénéficie d'un joli patrimoine architectural avec notamment une église classée aux monuments historiques. **EN SAVOIR PLUS**